**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ. СОВЕТОВ, Д. 23,**

**В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

17 июня 2025 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе Правления ТСЖ «МАЯК» инициаторов очередного общего собрания, будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в очной форме.

Дата проведения собрания 28 июня 2025 г.

Место проведения детская площадка

Время проведения 17 часов 00 минут

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:**

1. Отчет председателя правления ТСЖ о проделанной работе за отчетный период;

2. Отчет ревизионной комиссии;

3. Выборы членов правления на новый срок;

4. Выборы счетной комиссии на новый срок;

5. Выборы ревизионной комиссии на новый срок;

6. Утверждение устава ТСЖ «МАЯК» в новой редакции в соответствии с ЖК РФ.

7. Определение размера обязательных платежей с 1 августа 2025 г. на содержание общедомового имущества;

8. О задолженностях по ЖКХ и взносах на капремонт.

9. О санитарном состоянии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности, квартиры №37, №38 в доме по адресу ул. Советов дом 23.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: помещение правления ТСЖ «МАЯК» Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, дом 23, третий подъезд.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

Председатель правления ТСЖ «МАЯК» Шило Михаил Юрьевич квартира № 32 /

 (Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности);

член правления ТСЖ «МАЯК» Виниченко Елена Михайловна квартира № 63-64 /

 (Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности);

член правления ТСЖ «МАЯК» Кашек Екатерина Александровна квартира № 65 /

 (Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности);